

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 5 розділу I)

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство		Дата(рік,місяць,число)	Коди		
Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ"		за ЄДРПОУ	2021	01	01
Територія	М.КИЇВ	за КОАТУУ	35141875		
Організаційно-правова форма господарювання		Товариство з обмеженою відповідальністю	8038200000		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КОПФГ		
Середня кількість працівників, осіб		9	240		
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком		за КВЕД		
Адреса, телефон	ПРЕДСЛАВИНСЬКА, буд. 11, М.КИЇВ обл., 03150		68.20		
			0665393710		

1.Баланс на 31 грудня 2020 р.

Актив		Код	На початок	На кінець
		рядка	звітного року	звітного періоду
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	-	-	
первісна вартість	1001	-	-	
накопичена амортизація	1002	(-)	(-)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	70 878,4	
Основні засоби :	1010	62 230,2	60 340,7	
первісна вартість	1011	69 257,4	69 750,4	
знос	1012	(7 027,2)	(9 409,7)	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0,4	0,4	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	62 230,6	131 219,5	
II. Оборотні активи				
Запаси :	1100	3,1	3,9	
у тому числі готова продукція	1103	-	-	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	355,1	296,4	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	8,8	13 726,6	
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 875,6	789,7	
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 241,2	664,2	
Витрати майбутніх періодів	1170	2,3	2,8	
Інші оборотні активи	1190	239,2	182,3	
Усього за розділом II	1195	3 725,3	15 665,9	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	
Баланс	1300	65 955,9	146 885,4	

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 000,0	1 000,0
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	553,6	(478,2)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	1 553,6	521,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	613,9
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	62 436,6	61 186,0
розрахунками з бюджетом	1620	356,6	553,0
у тому числі з податку на прибуток	1621	131,4	416,7
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 609,1	84 010,7
Усього за розділом III	1695	64 402,3	145 749,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	65 955,9	146 885,4

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2020 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	10 538,2	8 385,7
Інші операційні доходи	2120	96,5	2 803,1
Інші доходи	2240	360,4	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	10 995,1	11 188,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 161,6)	(2 391,6)
Інші операційні витрати	2180	(6 518,6)	(6 391,8)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(8 680,2)	(8 783,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	2 314,9	2 405,4
Податок на прибуток	2300	(416,7)	(131,4)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	1 898,2	2 274,0

ЕП
Філімонов
Тарас
Миколайов
ич

Філімонов Тарас Миколайович
(ініціали, прізвище)
Філімонов Тарас Миколайович
(ініціали, прізвище)

Керівник

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

