

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 4 розділу I)

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство	Дата(рік,місяць,число)	Коди
Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ"	за ЄДРПОУ	2022 01 01
Територія <u>М.КИЇВ, Печерський район</u>	за КАТОТТГ ¹	35141875
Організаційно-правова форма господарювання <u>Товариство з обмеженою відповідальністю</u>	за КОПФГ	UA80000000000624772
Вид економічної діяльності <u>Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</u>	за КВЕД	240
Середня кількість працівників, осіб <u>5</u>		68.20
Одиниця виміру: <u>тис. грн. з одним десятковим знаком</u>		
Адреса, телефон <u>ПРЕДСЛАВИНСЬКА, буд. 11, М.КИЇВ обл., 03150</u>		0665393710

1.Баланс на 31 грудня 2021 р.

Актив		Форма № 1-м	Код за ДКУД	1801006
1	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
I. Необоротні активи	2	3	4	
Нематеріальні активи	1000	-	-	
Первісна вартість	1001	-	-	
Накопичена амортизація	1002	(-)	(-)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	70 878,4	-	
Основні засоби :	1010	60 340,7	58 033,1	
первісна вартість	1011	69 750,4	69 759,6	
знос	1012	(9 409,7)	(11 726,5)	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0,4	0,4	
Інші необоротні активи	1090	-	78 156,0	
Усього за розділом I	1095	131 219,5	136 189,5	
II. Оборотні активи				
Запаси :	1100	3,9	3,9	
у тому числі готова продукція	1103	-	-	
Поточні біологічні активи	1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	296,4	7 006,0	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	13 726,6	7,2	
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	789,7	410,4	
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	664,2	451,5	
Витрати майбутніх періодів	1170	2,8	11,6	
Інші оборотні активи	1190	182,3	213,3	
Усього за розділом II	1195	15 665,9	8 103,9	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	
Баланс	1300	146 885,4	144 293,4	

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 000,0	1 000,0
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(478,2)	595,4
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	521,8	1 595,4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	613,9	56 683,8
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	61 186,0	57 262,7
розрахунками з бюджетом	1620	553,0	519,8
у тому числі з податку на прибуток	1621	416,7	235,7
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	84 010,7	28 231,7
Усього за розділом III	1695	145 749,7	86 014,2
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	146 885,4	144 293,4

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2021 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11 589,1	10 538,2
Інші операційні доходи	2120	70 679,8	96,5
Інші доходи	2240	-	360,4
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	82 268,9	10 995,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 460,3)	(2 161,6)
Інші операційні витрати	2180	(76 218,5)	(6 518,6)
Інші витрати	2270	(3 280,8)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(80 959,6)	(8 680,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	1 309,3	2 314,9
Податок на прибуток	2300	(235,7)	(416,7)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	1 073,6	1 898,2

ЕП Філімонов
Тарас
Миколайович

Філімонов Тарас Миколайович
(ініціали, прізвище)

Філімонов Тарас Миколайович
(ініціали, прізвище)

Керівник

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

