ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ від 25.05.2021 р. № 14
ТОВ «ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ»

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ № _____

Місто Київ «___»_____2021 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ», що знаходиться за адресою: _____, ідентифікаційний код юридичної особи 35141875, в особі директора _____, який діє на підставі Статуту та на підставі ліцензії №_____ від _____, термін дії ліцензії - безстроково, далі – Лізингодавець, з однієї сторони, та

_____, що знаходиться/проживає за адресою: _____, ідентифікаційний код юридичної особи / реєстраційний номер платника податків для фізичної особи _____, в особі _____, який діє на підставі Статуту, далі – Лізингоодержувач, з другої сторони, далі разом – Сторони, уклали цей Договір фінансового лізингу, далі – Договір, про наступне.

Визначення:
Наступні терміни мають такі значення:
Вартість Предмета лізингу –сума всіх платежів за Предмет лізингу, які мають бути сплачені Лізингоодержувачем Лізингодавцю за Договором фінансового лізингу.
Викупна вартість – сума коштів, яка складається із заборгованості по відшкодуванню вартості Предмета лізингу, яка вказана у відповідному Графіку лізингових платежів (Додатку (-ах) до цього Договору).
Дата передачі означає дату підписання Лізингоодержувачем та Лізингодавцем або Лізингоодержувачем, Лізингодавцем та Продавцем Акту приймання-передачі Предмета лізингу.
Дата платежу означає дату, коли Лізингоодержувач повинен сплатити будь-який платіж, визначений в цьому Договорі.
Договір купівлі-продажу означає договір купівлі-продажу, за яким Лізингодавець придбав предмет лізингу для Лізингоодержувача.
Договір фінансового лізингу означає Договір та всі додатки до нього, додаткові умови, додатки та доповнення які підписані або будуть підписані Сторонами.
Предмет лізингу – об'єкт нерухомого/рухомого майна, що має індивідуально визначені ознаки, придбаний Лізингодавцем для передачі в лізинг Лізингоодержувачу.
Графік сплати лізингових платежів – деталізований план сплати лізингових платежів, склад, розмір, строки та кількість лізингових платежів, та що викладений у Додатку №[•] до цього Договору.
Специфікація означає опис та технічні характеристики Предмету лізингу, а також інші умови, що вказуються у Додатку №[•] до цього Договору
Всі вищезазначені терміни, можуть використовуватися як в однині, так і в множині.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору Лізингодавець зобов'язується передати Лізингоодержувачу у платне володіння та користування Предмет лізингу на строк та на умовах, визначених цим Договором, а Лізингоодержувач зобов'язується прийняти Предмет лізингу у користування, що належить Лізингодавцю на праві власності та було набуте ним за попередньою домовленістю із Лізингоодержувачем, сплачувати Лізингові платежі та інші платежі в розмірі та на умовах визначених цим Договором або додатками до нього, та виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством, а за умови належного, повного та безумовного виконання Лізингоодержувачем усіх своїх зобов'язань за Договором, у тому числі зі сплати лізингових, інших платежів, зі сплати неустойки - отримати у власність Предмет лізингу.

1.2. Строк фінансового лізингу починається з Дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі Предмета лізингу у користування від Лізингодавця Лізингоодержувачу і завершується після

сплати усіх платежів, крім випадків, коли цей Договір не буде розірвано достроково.

1.3. Лізингоодержувач визнає, що він обрав таку форму розрахунку, за якої сума лізингових платежів у гривні може збільшуватись в залежності від зміни курсу валюти без зміни строків сплати, зазначених в Графіку, і розуміє всі ризики, з якими можуть зростати платежі, проводитись перерахунки і збільшуватись розмір винагороди Лізингодавця у гривні.

1.4. Індивідуальні ознаки Предмету лізингу, Вартість Предмету лізингу, Строк, на який Лізингоодержувачу надається право володіння та користування Предметом лізингу, строк передачі, порядок та графік сплати лізингових платежів, а також інші умови, вказуються у цьому Договорі та Додатку (-ах) до цього Договору.

1.5. Лізингоодержувач визнає, що самостійно обрав Предмет лізингу, визначивши відповідність його ціни та специфікації своїм потребам та цілям використання.

2. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ

2.1. Передача Предмета лізингу здійснюється у присутності уповноважених представників Сторін. При передачі Предмета лізингу Сторони зобов'язані провести його візуальне обстеження, перевірити якість конструктивних систем та елементів, провести візуальне обстеження інженерних систем та зовнішнього середовища з фіксацією наявних пошкоджень та дефектів Предмету Лізингу.

2.2. Про передачу Предмета лізингу у день такої передачі складається відповідний акт приймання-передачі (далі – «Акт приймання-передачі»), який підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється відтисками печаток Сторін. Акт приймання-передачі складається принаймні у двох оригінальних примірниках – по одному для Лізингодавця і Лізингоодержувача, а у разі потреби (у тому числі для органів державної реєстрації) можуть бути підписані додаткові екземпляри такого Акту.

2.3. У разі, якщо при передачі будуть виявлені недоліки чи дефекти, які свідчать про невідповідність Предмета лізингу Специфікації та/або які унеможливлюють нормальну експлуатацію Предмета лізингу, уповноважені представники Сторін вказують всі недоліки в Акті приймання-передачі. При цьому всі вимоги щодо усунення таких недоліків Лізингоодержувач має пред'являти безпосередньо до Забудовника.

2.4. Будь-які претензії чи рекламації, пов'язані з дефектами та/або недоліками щодо якості, технічного стану чи комплектності Предмета лізингу, повинні бути подані Лізингоодержувачем Лізингодавцю та Продавцю до моменту підписання Акту приймання-передачі. Після підписання Акту приймання-передачі вважається, що Предмет лізингу передано з належними якістю, кількістю, технічним станом та комплектністю, а також у відповідності до Специфікації.

2.5. Право власності на Предмет лізингу реєструється на Лізингодавця на весь період дії цього Договору до моменту передачі права власності Лізингоодержувачу.

2.6. Починаючи з Дати передачі Лізингоодержувач обліковує Предмет лізингу у себе на балансі. Амортизаційні відрахування на Предмет лізингу обчислюються відповідно до чинного законодавства України.

2.7. З моменту підписання Акту приймання-передачі до Лізингоодержувача переходять всі ризики пошкодження/руйнування Предмета лізингу та/або окремих його частин, пов'язані з користуванням та володінням Предметом лізингу.

3. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ

3.1. Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі за користування Предметом лізингу. Обов'язок сплати нарахованих, але не сплачених лізингових платежів не припиняється у випадку дострокового розірвання або припинення Договору та/або вилучення Предмета лізингу. До складу лізингових платежів входить:

а) відшкодування Вартості Предмета лізингу в щомісячному (регулярному) платежі встановленому в відповідному Графіку;

б) винагорода / комісія Лізингодавця за надання послуг фінансового лізингу за цим Договором, що не є предметом обкладення ПДВ;

в) інші витрати що можуть бути узгоджені Сторонами письмово.

3.2. Сплата лізингових платежів за цим Договором здійснюється Лізингоодержувачем на кожну Дату платежу встановлену у відповідному Графіку протягом всього строку лізингу. Розмір

винагороди Лізингодавця за надання послуг фінансового лізингу (далі – «Винагорода») розраховується за формулою:

$$X = (T+П)* К/К1$$

Т - сума щомісячного відшкодування вартості Предмету лізингу згідно колонки «Відшкодування вартості Предмету лізингу» Графіку;

П – розмір Винагороди вказаної у колонці «Винагорода Лізингодавця» Графіку;

К - курс продажу валюти Долар США за курсом НБ, визначений на сайті (https://bank.gov.ua) станом на Дату платежу. Вид валюти та курс обміну валюти на гривню вказується в відповідній Специфікації.

К1 – курс продажу валюти Долар США за курсом НБ, визначений на сайті (https://bank.gov.ua) станом на дату передачі Предмета лізингу за Актом приймання-передачі.

Х - сума Винагороди Лізингодавця.

Лізингодавець може, на власний розсуд, направляти рахунки для інформування Лізингоодержувача про розміри наступних Лізингових платежів. Неотримання цих документів Лізингоодержувачем, не звільняє його від обов'язку сплачувати лізингові платежі згідно з умовами цього пункту Договору, при цьому підставою для оплати лізингових платежів є даний Договір з відповідним Графіком (-ами) лізингових платежів та інформація з сайту https://bank.gov.ua. Лізингоодержувач має право на зарахування надмірно сплачених сум в рахунок наступних лізингових платежів або повернення від Лізингодавця цих сум протягом п'яти робочих днів з моменту проведення Сторонами звірки розрахунків за цим Договором.

3.3. Лізингодавець щомісячно надає Лізингоодержувачу Акт приймання передачі наданих послуг (надалі – «Акт надання послуг») щодо сплаченого розміру Винагороди Лізингодавця в двох екземплярах, який Лізингоодержувач зобов'язується розглянути та підписати протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання і надіслати назад або надіслати письмову мотивовану відмову від підписання. Якщо Лізингоодержувач протягом вказаного строку не поверне підписаний екземпляр Лізингодавця Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг), то послуги вважаються наданими Лізингодавцем належним чином в повному обсязі. При цьому, Лізингоодержувач не звільняється від обов'язку підписати та передати Акт надання послуг Лізингодавцю.

3.4. Дата лізингового платежу, вказана у Графіку, є датою нарахування кожного чергового лізингового платежу для цілей податкового обліку. Якщо дата лізингового платежу припадає на неробочий день, такий платіж має бути сплачений Лізингоодержувачем у робочий день, що є наступним за датою такого платежу.

3.5. Датою виконання обов'язків Лізингоодержувача зі сплати кожного лізингового платежу Лізингодавцю за цим Договором вважається дата зарахування коштів на рахунок Лізингодавця.

3.6. Грошові вимоги Лізингодавця за Договором підлягають задоволенню з отриманих платежів незалежно від призначення платежу зазначеного Лізингоодержувачем у відповідному розрахунковому документі, у такій черговості:

а) сплата пені, штрафів;

б) сплата комісій;

в) сплата прострочених лізингових платежів, якщо таке прострочення мало місце (першим чином в частині Винагороди Лізингодавця, а потім - в частині відшкодування вартості Предмета лізингу);

г) сплата регулярних (строкових) лізингових платежів (у першу чергу в частині винагороди Лізингодавця, а потім - в частині відшкодування вартості Предмета лізингу);

3.7. Лізингоодержувач не має права затримувати сплату лізингових платежів, вимагати від Лізингодавця відшкодування будь-яких збитків або зменшення розміру лізингових платежів у зв'язку з будь-якою перервою в експлуатації Предмета лізингу, включаючи, але не обмежуючись, пошкодженням Предмета лізингу, виведенням його з експлуатації з будь-яких причин окрім виникнення обставин непереборної сили.

3.8. Лізингоодержувач має право повністю достроково погасити заборгованість за Договором для набуття права власності на Предмет лізингу до закінчення строку фінансового лізингу, у тому числі шляхом збільшення сум періодичних лізингових платежів, але не раніше ніж за _____ років з дати підписання Договору та його нотаріального посвідчення. Сторони

домовились, що, якщо Лізингоодержувач скористався правом дострокового погашення шляхом збільшення суми періодичних лізингових платежів, Лізингодавець здійснює відповідне коригування зобов'язань Лізингоодержувача у бік їх зменшення та на вимогу Лізингоодержувача надає письмову довідку про заборгованість за Договором. Черговий лізинговий платіж, що слідує після отримання Лізингодавцем коштів, в якості дострокового погашення заборгованості, має сплачуватись Лізингоодержувачем в строки та розмірі, встановлені цим договором, до повного погашення заборгованості за Договором.

3.9. Сторони домовилися, що для реалізації права повного дострокового погашення, Лізингоодержувач має надати заяву про намір повного дострокового погашення заборгованості. Лізингодавець розглядає таку заяву та приймає відповідне рішення протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дати її отримання. При прийнятті позитивного рішення Лізингодавець направляє Лізингоодержувачу відповідну пропозицію та розрахунки. У разі прийняття негативного рішення, Лізингодавець надсилає Лізингоодержувачу письмове повідомлення про відмову із зазначенням причин такої відмови.

3.10. У разі повного дострокового погашення заборгованості за Договором та набуття права власності на Предмет лізингу, Лізингоодержувач, крім залишку вартості Предмету лізингу, сплачує Лізингодавцю Комісію у розмірі 30 % Викупної вартості Предмету Лізингу за отримане у фінансовий лізинг Предмет лізингу за період фактичного користування майном, що є Предметом лізингу.

3.11. Лізингодавець зобов'язаний вести облік платежів та заборгованості Лізингоодержувача за Договором і може за необхідності вимагати проведення звірки взаєморозрахунків, а також у випадках запитів аудиторів та податкової служби. На вимогу Лізингоодержувача, але не частіше ніж 1 (один) раз на 6 (шість) місяців, Лізингодавець зобов'язаний проводити звірку розрахунків за Договором. Сторони погоджуються, що остаточною підставою для визначення будь-яких грошових зобов'язань Лізингоодержувача перед Лізингодавцем за Договором є дані бухгалтерського обліку Лізингодавця.

3.12. Сплата всіх належних Лізингодавцю платежів за Договором здійснюється Лізингоодержувачем шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Лізингодавця, відкритий у Банку і вказаний в статті 12 цього Договору.

3.13. Сторони погоджуються з тим, що Предмет лізингу протягом дії даного Договору може бути відчужений іншій особі окрім Лізингоодержувача, переданий у заставу, іпотеку чи іншим чином гарантувати зобов'язання Лізингодавця, за умови прийняття третьою особою (новим власником або обтяжувачем тощо) прав та обов'язків за цим Договором з дотриманням положень ст. 7 Закону України «Про фінансовий лізинг», що регулюють правовідносини сторін договору фінансового лізингу при відступленні прав вимоги за договором фінансового лізингу.

3.14. У разі переходу права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця до інших осіб, права та обов'язки Лізингодавця за цим Договором переходять до нового власника Предмета лізингу. Сторони домовились, що Лізингодавець за 10 (десять) робочих днів до настання такої умови, має направити на адресу Лізингоодержувача письмове повідомлення про існування можливості переходу прав власності на Предмет лізингу до іншої особи.

3.15. Відповідно до пп. «а» п. 185.1 ст. 185 Податкового кодексу операції з передання Предмета фінансового лізингу в користування Лізингоодержувачу є об'єктом оподаткування ПДВ. Датою виникнення податкових зобов'язань Лізингодавця при цьому є дата фактичного передання Предмета лізингу Лізингоодержувачу в користування (п. 187.6 ст. 187 Податкового кодексу). Базою оподаткування є Викупна вартість встановлена в Додатку до Договору.

3.16. У Лізингоодержувача датою виникнення права на збільшення податкового кредиту є дата фактичного одержання Предмета фінансового лізингу у користування (п. 198.2 ст. 198 Податкового кодексу).

3.17. Відповідно до пп. 196.1.2 п. 196.1 ст. 196 Податкового кодексу операції з нарахування й сплати відсотків та комісій у складі лізингового платежу, здійснюваного у межах даного Договору фінансового лізингу, не є об'єктом оподаткування ПДВ.

4. ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ПРЕДМЕТ ЛІЗИНГУ ТА РИЗИКИ

4.1. Право власності на Предмет лізингу до повної виплати Лізингоодержувачем лізингових платежів та інших платежів, комісії в розмірі та на умовах визначених цим Договором або додатками до нього, належить Лізингодавцю.

4.2. Лізингоодержувач має право повністю достроково погасити заборгованість за Договором для набуття права власності на Предмет лізингу до закінчення строку фінансового лізингу в порядку, визначеному в пунктах 3.8. - 3.10. Договору.

4.3. Після закінчення Строку лізингу та за умови належного виконання Лізингоодержувачем усіх обов'язків за цим Договором, чи у випадку повної дострокової сплати Викупної вартості , винагороди та інших платежів відповідно до умов даного Договору, Лізингоодержувач має право вимагати передачу йому права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця.

4.4. Право власності на предмет лізингу до Лізингоодержувача переходить після сплати в повному обсязі лізингових та інших платежів, виконання інших умов договору фінансового лізингу, що підтверджується підписанням Акту приймання-передачі між сторонами.

4.5. Лізингодавець зобов'язаний підписати протягом 10 (десяти) робочих днів після виконання Лізингоодержувачем всіх зобов'язань за цим Договором. Акт приймання-передачі права власності підписується повноважними представниками сторін. Справжність підписів на такому Акті нотаріально засвідчується з обов'язковим використанням спеціальних бланків нотаріальних документів.

4.6. Реєстрація права власності на предмет лізингу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Лізингоодержувачем здійснюється на підставі договору фінансового лізингу та Акта приймання-передачі про повне виконання зобов'язань за договором.

5. КОРИСТУВАННЯ ТА УТРИМАННЯ ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ

5.5. Протягом Строку лізингу Лізингоодержувач має право використовувати Предмет лізингу у власній господарській діяльності за його призначенням, а саме для розміщення дитячого позашкільного освітнього закладу.

5.6. Лізингоодержувач несе всі витрати, пов'язані з експлуатацією, збереженням, технічним обслуговуванням та ремонтом Предмета лізингу (поточним, капітальним), а також із здійсненням інших заходів, передбачених Договором.

5.7. Лізингоодержувач зобов'язується періодично надавати Лізингодавцю завірені Лізингоодержувачем копії відповідних квитанцій, що підтверджують оплату з утримання та обслуговування Предмету лізингу, спожитих їм житлово- 25 комунальних послуг та надати інші підтверджуючі документи про стан заборгованості за такими платежами (на вимогу Лізингодавця).

5.8. Лізингоодержувач зобов'язаний отримати та підтримувати дійсність всіх ліцензій, дозволів та\або інших документів, необхідних для експлуатації Предмета лізингу.

5.9. Під час використання Предмета лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний утримувати Предмет лізингу у справному стані та в належних умовах, які є звичайними для аналогічного за своїми характеристиками майна. З цією метою Лізингоодержувач повинен:

а) сумлінно дотримуватись встановлених чинним законодавством України, рекомендаціями норм та правил експлуатації, технічного обслуговування і ремонту Предмета лізингу;

б) вживати всі необхідні заходи для належного збереження і експлуатації Предмета лізингу, своєчасного проведення поточного ремонту, технічного обслуговування, усунення пошкоджень тощо;

в) забезпечити раціональну експлуатацію Предмета лізингу та його захист від незаконних посягань та протиправних вимог інших осіб;

г) не допускати погіршення стану Предмета лізингу та не вчиняти дій, які можуть спричинити зменшення вартості Предмета лізингу понад норми його звичайної амортизації (зносу) та/або порівняно зі звичайними ринковими цінами на аналогічне за своїми характеристиками майно;

5.10. Лізингодавець не має жодних обов'язків і не несе будь-якої відповідальності стосовно технічної гарантії на Предмет лізингу. Всі розрахунки по видатках, позовах і компенсаціях, пов'язаних із технічною гарантією на Предмет лізингу, провадяться безпосередньо між Лізингоодержувачем та Забудовником.

5.11. Лізингоодержувач має право здійснювати будь-які поліпшення (змінити, доповнити, поліпшити, модернізувати тощо) виключно за умови попередньої письмової згоди Лізингодавця щодо кожного окремого поліпшення. Така згода Лізингодавця на здійснення будь-яких поліпшень Предмета лізингу надається у вигляді відповідного рішення вищого органу управління Лізингодавця (загальних

зборів учасників, рішення єдиного власника), в якому, в тому числі, має бути зазначено про надання згоди на відшкодування вартості зроблених поліпшень Лізингодавцем або зарахування їх в рахунок Викупної вартості (якщо така згода надається).

5.12. Для отримання згоди (дозволу) Лізингодавця на проведення поліпшення (модернізації) Предмету лізингу Лізингоодержувач подає Лізингодавцю такі документи: письмове звернення з клопотанням щодо погодження проведення поліпшення Предмету лізингу із зазначенням обсягів робіт, їх вартості та строків виконання робіт; проектно-кошторисну документацію, та за необхідністю, із технічним висновком про можливість проведення відповідних робіт. У рішенні Лізингодавця обов'язкове повинно бути зазначене посилання на відповідну проектно-кошторисну документацію із зазначенням граничної суми витрат на проведення відповідних робіт з поліпшення Предмету лізингу.

5.13. Поліпшення зроблені без згоди Лізингодавця або понад граничну суму на яку надана згода, Лізингодавцем не відшкодовуються.

5.14. Лізингоодержувач в будь-якому випадку не вправі здійснювати такі поліпшення Предмета лізингу, в результаті яких може бути створено нову річ, а в разі їх здійснення вважається, що такі поліпшення здійснено без згоди Лізингодавця та Лізингоодержувач не має права на відшкодування відповідних витрат та/або визнання права на відповідну частку у створеній речі, а всі права на відповідну річ належать Лізингодавцю.

5.15. Лізингодавець має право у будь-який час протягом Строку лізингу, але не частіше одного разу на 6 місяців, за умови попереднього (не менш ніж за три робочих дні до дати проведення перевірки) повідомлення Лізингоодержувача перевіряти дотримання Лізингоодержувачем умов утримання Предмета лізингу.

5.16. На чинність Договору не впливають будь-які обмеження або навіть неможливість користування Предметом лізингу внаслідок його часткового пошкодження, або внаслідок юридичних, або технічних, або економічних причин, випадків, надзвичайних подій окрім обставин непереборної сили (форс-мажору). В таких випадках зобов'язання Лізингоодержувача, в тому числі платіжні зобов'язання, залишаються чинними в повному обсязі.

5.17. Протягом дії цього Договору до моменту передачі права власності Лізингоодержувачу в порядку, визначеному цим Договором, Предмет лізингу не може бути переданий Лізингоодержувачем у володіння та/або користування третім особам, зокрема в оренду, сублізинг тощо, та/або відчужений Лізингоодержувачем, в тому числі не можуть бути передачі права Лізингоодержувача на Предмет лізингу за будь-якими цивільно-правовими (господарськими) договорами, без попередньої письмової згоди Лізингодавця.

5.18. Ризик невідповідності Предмета лізингу меті його використання несе Лізингоодержувач.

5.19. Підписанням цього Договору Лізингоодержувач підтверджує, що його повідомлено про всі особливі властивості Предмета лізингу, в тому числі такі, які можуть бути небезпечними для життя та/або здоров'я, майна Лізингоодержувача або третіх осіб, а також навколишнього середовища, або можуть призвести до пошкоджень Предмета лізингу або його окремих складових частин під час його використання, при цьому Лізингоодержувач підтверджує прийняття на себе будь-якої відповідальності за будь-яку шкоду фізичним, юридичним особам внаслідок реалізації цього Договору. Лізингоодержувач звільняє Лізингодавця від відповідальності та зобов'язаний нести відповідальність максимально наскільки це можливо, відповідно до законодавства України, стосовно будь-яких претензій, вимог або проваджень проти Лізингодавця як власника Предмета лізингу, щодо будь-якого травмування, смерті, пошкодження або втрати, спричинених навколишньому середовищу, юридичним та фізичним особам або майну, що виникли прямо або опосередковано внаслідок володіння, експлуатації, або стану Предмета лізингу протягом строку лізингу або протягом терміну володіння Лізингоодержувачем Предметом лізингу, якщо він довший.

5.20. Предмет лізингу підлягає обов'язковому страхуванню від ризику випадкового знищення та від інших видів ризиків, у тому числі від ризиків пошкодження або псування майна на повну викупну вартість предмету лізингу, зазначену в договорі фінансового лізингу, на весь строк дії такого договору. Страхування Предмету лізингу здійснюється Лізингодавцем із відшкодування Лізингоодержувачем страхової премії. Лізингодавець передає копію договору страхування представнику Лізингоодержувача особисто під підпис.

5.21. Лізингоодержувач повинен належним чином виконувати умови договору страхування та своєчасно здійснити відповідні дії при настанні страхового випадку. Лізингоодержувач відшкодовує витрати Лізингодавця на оплату страхової премії протягом 5-ти банківських днів з дати отримання відповідного рахунку Лізингодавця.

5.22. У разі настання страхового випадку Лізингоодержувач повинен негайно письмово повідомити про це Лізингодавця та страхову компанію. За невиконання умов страхового договору, Лізингоодержувач несе усі негативні наслідки, пов'язані таким порушенням.

6. ВИМОГИ ЩОДО ПОВІДОМЛЕНЬ

6.5. Лізингоодержувач зобов'язаний негайно, а саме не пізніше ніж протягом 3-х (трьох) календарних днів з моменту виникнення нижчевикладених обставин письмово повідомляти Лізингодавця про такі події, що стосуються Предмета лізингу:

а) зміна умов утримання Предмета лізингу;

б) вихід з ладу або втрата експлуатаційних чи технічних характеристик Предмета лізингу або його окремих частин;

в) втрата, знищення, пошкодження, псування Предмета лізингу або виникнення загрози настання цих обставин;

г) інші обставини, включаючи появу нормативних чи інших документів, судові чи інші провадження майнового характеру, що можуть негативно вплинути на права Лізингодавця за Договором та\або на стан Предмета лізингу;

6.6. Протягом не більш ніж 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання відповідної вимоги Лізингодавця Лізингоодержувач зобов'язаний надати Лізингодавцю документи та інформацію, які свідчать про стан Предмета лізингу, цільове використання Предмета лізингу, виконання Лізингоодержувачем інших обов'язків, встановлених Договором.

7. ЗАСВІДЧЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧА

7.5. Лізингоодержувач засвідчує та гарантує, що він має необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення і виконання цього Договору. Лізингоодержувач у встановленому порядку виконав всі процедури, отримав всі згоди та повноваження, які вимагаються або можуть вимагатися від нього для укладення та виконання Договору.

7.6. Лізингоодержувач засвідчує та гарантує, що на момент укладення цього Договору він не пов'язаний з будь-якими політичними діячами чи членами їх родин у розумінні законодавства України, а джерело походження коштів, що сплачуються Лізингодавцю за цим Договором є законним та відповідає законодавству України.

7.7. Лізингоодержувач засвідчує та гарантує, що на момент укладення цього Договору він володіє достатнім рівнем платоспроможності, необхідного для вчасного виконання ним своїх зобов'язань за Договором. На момент укладення цього Договору не існує і Лізингоодержувачу невідомі обставини, які можуть негативно вплинути на його фінансовий стан у майбутньому, або будь-які обставини, які є дефолтом відповідно до пункту 9.5. статті 9 Договору.

7.8. Лізингоодержувач засвідчує та гарантує, що всі документи, договори, інші правочини, що надаються Лізингодавцю на виконання або у зв'язку з цим Договором, є належним чином укладеними (затвердженими), мають юридичну силу і встановлюють відповідні обов'язки і права Лізингоодержувача та/або інших осіб, якщо тільки Лізингоодержувач не повідомив Лізингодавця про інше.

7.9. Лізингоодержувач засвідчує та гарантує, що на момент укладення цього Договору щодо нього не порушено і йому невідомо про порушення судових чи інших проваджень майнового характеру, які можуть негативно вплинути на фінансовий і загальний майновий стан Лізингоодержувача. Лізингоодержувач не є стороною жодного договору або іншого правочину, за яким на момент укладення цього Договору здійснюється стягнення заборгованості Лізингоодержувача або участь Лізингоодержувача в якому може негативно вплинути на його спроможність виконувати свої зобов'язання за цим Договором.

7.10. Лізингоодержувач підтверджує, що станом на дату укладення цього Договору він не має заборгованості зі сплати податків, зборів (будь-яких обов'язкових платежів) перед бюджетом та державними цільовими фондами.

7.11. Лізингоодержувач засвідчує та гарантує, що експлуатація Предмета лізингу здійснюватиметься у ході його звичайної (системної) діяльності, він має кваліфікований персонал, задовільні матеріальні умови та досвід роботи у відповідній галузі діяльності на рівні, необхідному для забезпечення належного утримання та використання Предмета лізингу.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

8.5. За прострочення виконання будь-яких грошових зобов'язань за цим Договором Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю **пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України**, що діє у період існування прострочених платежів, за кожен календарний день прострочення. Нарахування пені здійснюється починаючи з наступного календарного дня після дати, коли відповідне грошове зобов'язання мало бути виконаним, і по день виконання Лізингоодержувачем простроченого зобов'язання включно. Сплата пені здійснюється у день сплати лізингових платежів або в будь-який інший день за згодою або на вимогу Лізингодавця. Сплата пені не звільняє Лізингоодержувача від виконання простроченого грошового зобов'язання.

8.6. За прострочення сплати лізингових платежів понад 40 (сорок) календарних днів Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 20 відсотків від суми простроченого платежу.

8.7. Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати на вимогу Лізингодавця його збитки через неналежне виконання Лізингоодержувачем зобов'язань за цим Договором. Лізингоодержувач самостійно за власний кошт відшкодовує будь-які збитки чи шкоду, завдані іншим особам або їх майну в результаті використання Предмета лізингу. Під збитками розуміються витрати Лізингодавця на відновлення майнового стану (втрата, псування або ушкодження Предмета лізингу (реальний збиток), а також не одержані Лізингодавцем прибутки, які він одержав би при звичайних умовах діяльності, якби його права й інтереси не були порушені (упущена вигода).

8.8. Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю будь-які витрати, понесені останнім у зв'язку з реалізацією своїх прав за цим Договором, пред'явленням вимоги у разі порушення Лізингоодержувачем обов'язків за Договором, примусовим виконанням Договору, витребуванням Предмета лізингу з володіння Лізингоодержувача та/або зверненням стягнення на майно Лізингоодержувача.

8.9. Лізингодавець має право стягнути з Лізингоодержувача прострочену заборгованість та/або Предмет лізингу у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

8.10. За використання Предмета лізингу не за призначенням, неналежну його експлуатацію, недопущення представників Лізингодавця до інспектування, або надання Лізингоодержувачем недостовірної інформації та/або документів, необхідних для здійснення оцінки його спроможності виконувати свої зобов'язання за договором фінансового лізингу, Лізингодавець має право вимагати від Лізингоодержувача сплати протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання відповідної вимоги **штрафу у розмірі 30 % щомісячного лізингового платежу за кожен випадок.**

8.11. У випадку прострочки сплати лізингових платежів понад 40 (сорок) календарних днів, Лізингодавець має право тимчасово обмежити права Лізингоодержувача на користування та/або володіння Предметом лізингу шляхом обмеження доступу до Предмету лізингу у спосіб обраний на вибір Лізингодавця (вилучення ключів, заміна замків тощо). Лізингодавець повідомляє Лізингоодержувача про намір застосувати оперативно-господарські санкції заздалегідь, але не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дня введення їх в дію. Лізингодавець звільняється від відповідальності за збитки Лізингоодержувача, які він зазнає у зв'язку з застосуванням таких санкцій.

8.12. При розірванні договору при настанні будь-якої із подій зазначених в п. 9.1. Договору, Лізингоодержувач сплачує штрафні санкції:

- 45% повної Викупної вартості Предмету лізингу, якщо припинення Договору відбулося до ____ року.
- 30% повної Викупної вартості Предмету лізингу, якщо припинення Договору відбулося у період починаючи з _____ року.
- 10% повної Викупної вартості Предмету лізингу, якщо припинення Договору відбулося з _____ року.

8.13. Якщо Лізингоодержувач не повернув Предмет лізингу або повернув його невчасно, Лізингодавець має право вимагати від Лізингоодержувача сплати неустойки у розмірі подвійної суми

лізингового платежу, який необхідно було сплатити в останньому періоді, який передує періоду невиконання цього обов'язку, в розрахунку за кожен день такого невиконання, за час невиконання.

8.14. За прострочення передачі Предмету лізингу **Лізингодавець сплачує Лізингоодержувачу** пеню в розмірі неустойки у розмірі 0,01% від суми Першого лізингового платежу зазначеного в Графіку за кожний день прострочення та несе відповідальність згідно із законодавством України. Якщо прострочення передачі Предмету лізингу складе більше 30 днів, Лізингодавець сплачує штраф в розмірі 10% від першого лізингового платежу, а Лізингоодержувач має право відмовитись від договору.

8.15. За прострочення Лізингодавцем повернення лізингових платежів згідно п. 9.15. договору, Лізингодавець сплачує пеню у розмірі 0,01% за кожен календарний день прострочення. Нарахування пені здійснюється починаючи з наступного календарного дня після дати, коли відповідне грошове зобов'язання мало бути виконаним, і по день виконання Лізингодавця простроченого зобов'язання включно. У разі прострочення понад 40 (сорок) календарних днів Лізингодавець сплачує Лізингоодержувачу штраф в розмірі 20 відсотків від суми простроченого платежу

8.16. У разі припинення Договору з вини Лізингодавця від договору, Лізингодавець сплачує штраф в розмірі 10 % несплаченої Викупної вартості предмету лізингу. Не вважається припинення договору відступлення прав за договором третій особі у разі зміни власника Предмету лізингу.

8.17. Нарахування пені за прострочення сплати платежів, передбачених даним Договором та/або чинним законодавством України, припиняється через вісімнадцять місяців, від дня коли сплата мала відбутися. Сплата пені не звільняє Сторони від обов'язків за даним Договором. Строк позовної давності щодо вимог про стягнення неустойки (штраф, пеня), встановлюється у три роки на підставі ст. 259 Цивільного кодексу України.

8.18. Лізингодавець відшкодовує Лізингоодержувачу документально підтверджені збитки, завдані невиконанням або неналежним виконанням умов Договору.

8.19. Штрафи, комісії, збитки, що підлягають відшкодуванню, можуть бути утримані Лізингоодержувачем в однобічному безумовному порядку (у тому числі після закінчення строку дії даного договору) із суми, що підлягає оплаті Лізингоодержувачу, шляхом відправлення відповідного повідомлення із вказівкою суми неустойки, розрахунків видатків і збитків. У випадку якщо сума неустойки, видатків і збитків, що підлягають утриманню, перевищить суму, що підлягає оплаті Лізингоодержувачу, оперативно-господарська санкція, передбачена даним пунктом договору, за рішенням Лізингодавця може бути поширена також і на інші договори, укладені між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем.

9. ВІДМОВА ВІД ДОГОВОРУ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ ТА ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ, (ДЕФОЛТ)

9.5. **Лізингодавець має право відмовитись** від Договору фінансового лізингу в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингоодержувача та вимагати повернення Предмету фінансового лізингу, у тому числі у безспірному порядку, на підставі виконавчого напису нотаріуса (дефолт):

а) у разі, якщо Лізингоодержувач не сплатив за договором фінансового лізингу, лізинговий платіж, частково або в повному обсязі та прострочення плати становить більше 60 календарних днів

б) прострочення Лізингоодержувачем сплати інших грошових зобов'язань за цим Договором включаючи сплату штрафних санкцій та пені, відшкодування страхової премії тощо більш ніж на 60-ть календарних днів;

в)не сплати Лізингоодержувачем спожитих їм житлово-комунальних та послуг обслуговуючої компанії _____, пов'язаних з Предметом лізингу, частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 90 (дев'яносто) календарних днів або строк, встановлений договором фінансового лізингу;

г) порушення умов користування Предметом лізингу, та/або його утримання, встановлених цим Договором, якщо таке порушення може призвести до істотного погіршення технічного стану чи експлуатаційних характеристик Предмета лізингу або створює перешкоди щодо реалізації прав Лізингодавця за Договором та/або порушує право власності Лізингодавця на Предмет лізингу;

д) передача Лізингоодержувачем у будь-який спосіб прав щодо Предмету лізингу третім особам, якщо таку передачу не було попередньо погоджено відповідною додатковою угодою Сторін;

е) використання Лізингоодержувачем Предмету лізингу не за призначенням.

ж) у відношенні Лізингоодержувача порушена справа про банкрутство, або прийнято рішення про ліквідацію.

9.6. В разі настання будь-якої події, вказаної в п.9.1. договору, Лізингодавець вправі на свій власний розсуд:

а) достроково в односторонньому порядку відмовитись від договору фінансового лізингу в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингоодержувача та вимагати повернення Предмету лізингу та сплати всіх передбачених Договором платежів, розрахованих до дати фактичного повернення.

б) застосувати штрафні санкції до Лізингоодержувача, передбачених цим Договором;

в) вилучити Предмет лізингу шляхом примусового виселення Лізингоодержувача на підставі виконавчого напису нотаріуса або рішення суду; та/або

г) застосувати інші заходи для належного припинення Договору та повернення Предмета лізингу.

Лізингодавець має право застосувати заходи визначені цим пунктом як окремо так і разом у сукупності.

9.7. В разі настання будь-якої події, зазначеної в п.9.1., Лізингодавець надсилає Лізингоодержувачу відповідне письмове повідомлення не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати припинення Договору з вимогою про повернення Предмета лізингу із зазначенням строку та місця проведення такого повернення та підписання Сторонами акту приймання-передачі (повернення) Предмета лізингу.

9.8. Лізингові платежі, сплачені Лізингоодержувачем за договором фінансового лізингу до дати односторонньої відмові Лізингодавця від договору фінансового лізингу або його розірвання, не підлягають поверненню Лізингоодержувачу. Лізингодавець має право стягнути з Лізингоодержувача заборгованість із сплати лізингових платежів на дату розірвання договору, а також збитки, неустойку (штраф, пеню), інші витрати, у тому числі понесені Лізингодавцем у зв'язку із вчиненням виконавчого напису нотаріусом.

9.9. Примусове вилучення Предмету лізингу здійснюється відповідно до законодавства України.

9.10. Лізингоодержувач має право відмовитись від договору фінансового лізингу у разі прострочення передачі Предмету лізингу становить більше 30 календарних повідомивши про це письмове Лізингодавця. У цьому разі договір вважається розірваним з дати отримання повідомлення Лізингодавцем.

9.11. Лізингоодержувач має право дострокове виконати умови договору з дотриманням положень пунктів 3.8. -3.10. Договору.

9.12. Будь-які або всі необхідні витрати, пов'язані з діями, що означені в статті 11 цього Договору, несе Лізингоодержувач на користь Лізингодавця.

9.13. У разі реорганізації Лізингоодержувача, права та обов'язки за цим договором переходять до правонаступника.

9.14. У разі повернення Предмету лізингу Лізингоодержувачем - платником ПДВ, на дату фактичного повернення Предмету лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний нарахувати податкові зобов'язання з ПДВ та скласти податкову накладну і зареєструвати її в Єдиному реєстрі податкових накладних у встановлені податковим законодавством строки. Сума зареєстрованої податкової накладної розраховуються як сума заборгованості по відшкодуванню вартості Предмету лізингу з урахування ПДВ, відповідно до Графіку лізингових платежів, що вказано у відповідному додатку (-ах) до цього Договору на дату дострокового припинення дії Договору, відмови від Договору чи його розірвання.

9.15. У разі досягнення згоди між Сторонами про зміну розміру/строку/суми/порядку сплати лізингових платежів, або настання інших будь-яких юридичних фактів або обставин внаслідок яких Лізингодавець повинен бути повернути Лізингоодержувачу частину лізингових платежів, сторони домовились, що строк повернення Лізингодавцем Лізингоодержувачу лізингових платежів складає 120 (сто двадцять) календарних днів з дати досягнення відповідної домовленості або настання відповідної обставини.

9.16. Сторони домовились, що до обставин непереборної сили не належить будь-яке обмеження можливості Лізингоодержувача у використанні Предмета лізингу, пов'язане із протиепідемічними та карантинними заходами, що застосовуються у місцевості, де знаходиться Предмет лізингу, та/чи до позашкільних освітніх закладів та/чи адресно до Лізингоодержувача та/чи Предмету лізингу.

9.17. У разі дострокового припинення цього Договору (до передачі права власності на Предмет лізингу Лізингоодержувачу) з будь-яких причин, визначених цим Договором або чинним законодавством, Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Предмет лізингу Лізингодавцю у стані не гіршому ніж в якому Предмет лізингу було отримано Лізингодержувачем, з урахуванням нормального зносу, протягом 10 днів з визначеної дати припинення дії Договору. При цьому Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити всі передбачені лізингові платежі до моменту повернення Предмету лізингу.

10. ДОДАТКОВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.5. Протягом терміну дії цього Договору Сторони повідомляють один одного шляхом направлення письмового повідомлення на електронну офіційну адресу про зміну місцезнаходження, банківських реквізитів, рішення вищого органу управлення, зокрема, про реорганізацію, виділ або ліквідацію, зміну виконавчого органу, складу учасників, розмір статутного капіталу, зміст редакції установчих документів, протягом 5 (п'яти) робочих днів після настання таких змін.

10.6. Протягом строку дії Договору Лізингоодержувач зобов'язаний надавати Лізингодавцю в письмовій формі протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту настання події визначеної цим пунктом, інформацію про:

- пошкодження чи втрату Предмету лізингу;
- настання страхового випадку;
- отримання Лізингоодержувачем заяви про порушення справи про банкрутство Лізингоодержувача або позову на суму понад 1 000 000,00 гривень
- про виникнення податкової застави;
- відкриті виконавчі провадження;
- арешт, обтяження майна Лізингоодержувача за зобов'язаннями перед третіми особами;
- про намір отримати кредити та/або позички та/або гарантії від інших банків/організацій на суму понад 5 000 000,00 гривень;
- про ліквідацію, реорганізацію та виділ, зміну розміру статутного капіталу та кінцевого бенифициарного власника;
- структуру власності Лізингоодержувача до фізичної-особи бенефіціарного власника, нотаріально завірену копію усіх сторінок його паспорту та картки фізичної особи – платника податків;
- інші відомості та пояснення за вимогою Лізингодавця, якщо необхідність в їх отримуванні викликана положеннями чинного законодавства.

10.7. Лізингоодержувач повинен у дату укладення цього Договору, а в подальшому щорічно надавати Лізингодавцю опитувальник з відомостями, що вимагаються відповідно до вимог Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення" у формі, прийнятній Лізингодавцем, а також негайно надавати оновлений опитувальник у випадку зміни наведеної у ньому інформації.

10.8. Протягом дії цього Договору Лізингоодержувач зобов'язаний самостійно надавати Фінансову звітність або звіт про фінансовий стан (баланс) та звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід (звіт про фінансові результати). Протягом 10 робочих днів з дня їх подачі в державні органі. На окрему вимогу Лізингодавця Лізингоодержувач повинен надавати відповідні пояснення або розшифрування окремих статей балансу (дебіторської і кредиторської заборгованості, основних засобів), виписку з балансу про балансову вартість Предмету лизингу протягом 3 робочих днів з моменту отримання вимоги. Копія фінансової звітності надається із відміткою про прийняття її відповідними контролюючими органами та засвідчена підписом директора або головного бухгалтера Лізингоодержувача.

10.9. Уся інформація про фінансовий стан Лізингоодержувача є конфіденційною, і Лізингодавець не вправі піддавати її розголошенню ні в цілому, ні частково, жодній третій стороні за

винятком випадків, передбачених чинним законодавством України та коли існує попередній письмовий дозвіл Лізингоодержувача.

10.10. Лізингодавець складає та направляє Лізингоодержувачу Акти звірки взаєморозрахунків за Договором, які Лізингоодержувач повинен розглянути, підписати директором або головним бухгалтером, засвідчити печаткою та один примірник повернути Лізингодавцю протягом 7 (семі) робочих днів. У випадку наявності розбіжностей, Лізингоодержувач зазначає про це в Акті звірки взаєморозрахунків. Відсутність підписаного Лізингоодержувачем Акту зірки у встановлений термін буде свідчити про згоду Лізингоодержувача з даними Лізингодавця.

10.11. Сторони домовились, що необхідним та достатнім доказом надіслання письмового повідомлення Сторонами одна одній є повідомлення про відправлення з відміткою Сторони, якій надсилалось повідомлення про отримання, або відміткою поштової служби про відмову від прийняття рекомендованого чи цінного листа або закінчення терміну зберігання. Рекомендовані (цінні) листи надсилаються на адресу, зазначену в цьому Договорі, або надану Стороною у випадку зміни її місцезнаходження. Рахунки, передбачені умовами цього Договору, можуть бути надіслані Лізингодавцем Лізингоодержувачу за допомогою факсимільного або електронного зв'язку, з наступним надісланням оригіналу рахунку поштою.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та державної реєстрації відповідно до законодавства і діє до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань. Цей Договір скріплюється печатками Сторін.

11.6. Положення цього Договору можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін, оформленою відповідно до вимог чинного законодавства без сплати будь-яких комісій.

11.7. Під час здійснення розрахунків між Сторонами за цим Договором не допускається здійснення між ними взаємозаліку чи зарахування зустрічних вимог у будь-якій формі без письмової згоди іншої Сторони.

11.8. Зобов'язання Лізингоодержувача за цим Договором можуть бути виконані іншою особою лише за згодою Лізингодавця, а у випадку відступлення Лізингодавцем прав за цим Договором — за згодою особи, на користь якої здійснено таке відступлення.

11.9. Підписавши цей Договір, Лізингоодержувач підтверджує, що інформація, зазначена в ч. 2 ст.12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг», йому надана.

11.10. Якщо інше не випливає зі змісту цього Договору, права і обов'язки Сторін, передбачені цим Договором, не заперечують наявність у Сторін інших прав і обов'язків, обумовлених чинним законодавством України. Будь-яка затримка з боку Сторін реалізації своїх прав, визначених у цьому Договорі, не означає відмову від таких прав або їх припинення та не позбавляє Сторони можливості реалізовувати ці права в подальшому, якщо Сторони у письмовій формі не досягли згоди про інше.

11.11. Витрати по нотаріальному посвідченню даного Договору сторони платять в рівних частинах.

11.12. Витрати по сплаті обов'язкового платежу до пенсійного фонду при переході права власності на Предмету лізингу (при підписанні акту приймання – передачі у власність Предмету лізингу) несе Лізингоодержувач. Розрахунок платежу до пенсійного фонду здійснює нотаріус на підставі наданих документів, зокрема про повну строкову чи повну дострокову сплату лізингових платежів за договором.

11.13. Лізингоодержувач не має права розголошувати відомості, інформацію оприлюднювати документи, які були отримані при виконанні або у зв'язку з цим Договором і які становлять комерційну таємницю та/або містять конфіденційну інформацію, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

11.14. У випадку виникнення між Сторонами спорів та розбіжностей за Договором або у зв'язку з ним Сторони зроблять все необхідне для врегулювання зазначених розбіжностей шляхом переговорів та взаємних консультацій.

11.15. Спори та розбіжності в рамках Договору, що не були врегульовані Сторонами шляхом переговорів, вирішуються згідно із чинним законодавством України.

11.16. Якщо будь-яке положення (частина) цього Договору є або стає недійсним з будь-яких підстав, цей факт не впливає на дійсність інших положень цього Договору та Договору в цілому. У випадку недійсності будь-якого положення цього Договору Сторони зобов'язані без зволікань внести зміни (доповнення) до відповідного положення таким чином, щоб після такої зміни це положення було дійсним і максимально відображало наміри Сторін, які існували на момент укладення цього Договору з відповідного питання шляхом укладання договору про внесення змін та доповнень.

11.17. Будь-які повідомлення Сторони повинні надсилати на адреси, зазначені у статті 12 цього Договору. У разі зміни адреси однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана письмово повідомити про це іншу. З моменту отримання відповідної інформації, усі повідомлення за цим Договором повинні надсилатися Стороною за новою адресою.

11.18. Будь-яке повідомлення, надіслане однією із Сторін вважається надісланим належним чином в разі його направлення рекомендованим листом з повідомленням на адресу іншої Сторони, вказану у статті 12 цього Договорі, та вважається таким, що отримане адресатом після спливу 8 (восьми) робочих днів з дня наступного за днем відправлення іншою Стороною відповідного поштового повідомлення на поштову адресу та адресу офіційної електронної пошти зазначеної в Єдиному Реєстрі та договорі. Після проходження цього строку настають усі правові наслідки, настання яких пов'язане з датами надіслання та отримання однією Стороною повідомлень іншої Сторони.

11.19. Лізингоодержувач підтверджує, що він належним чином повідомлений та ознайомлений (в тому числі і з наочними прикладами зміни розміру періодичних платежів, у випадку зміни офіційного курсу гривні до іноземної валюти) про можливі валютні ризики, що впливатимуть на цей Договір, зобов'язання якого виражені в іноземній валюті, про можливість зміни вартості предмета фінансового лізингу, та/або розміру лізингових платежів залежно від офіційного курсу гривні до іноземної валюти, що передбачені умовами цього Договору. Підписанням цього Договору Лізингоодержувач підтверджує, що він усвідомлює можливе настання несприятливих для нього наслідків, спричинених коливанням курсів валют, і гарантує виконання взятих на себе зобов'язань своєчасно та в повному обсязі.

11.20. Підписанням цього Договору Лізингоодержувач підтверджує надання Лізингодавцем інформації, відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме про: фінансову послугу, що пропонується надати клієнту, із зазначенням вартості цієї послуги для клієнта; умови надання додаткових фінансових послуг та їх вартість; механізм захисту фінансовою установою прав споживачів та порядок урегулювання спірних питань, що виникають у процесі надання фінансової послуги; реквізити органу, який здійснює державне регулювання ринків фінансових послуг (адреса, номер телефону тощо), а також реквізити органів з питань захисту прав споживачів; розмір винагороди фінансової установи у разі, коли вона пропонує фінансові послуги, що надаються іншими фінансовими установами.

11.21. Договір фінансового лізингу укладений з дотриманням вимог Закону України «Про фінансовий лізинг», Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», внутрішніх Правил Лізингодавця про надання послуг з фінансового лізингу, інших актів законодавства.

11.22. Сторони при виконанні цього Договору надають одна одній згоду на обробку (збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання, знеособлення, знищення персональних даних іншої Сторони, або фізичних осіб, які є посадовими особами/працівниками, уповноваженими особами Сторони за Договором, а також здійснювати інші дії визначені Законом України «Про захист персональних даних», або потреба у виконанні яких викликана інтересами/зобов'язаннями Сторони цього Договору. Фізичні особи, які є посадовими особами/працівниками, уповноваженими особами Сторони за Договором, персональні дані яких будуть оброблятися іншою Стороною у зв'язку з укладанням даного Договору, вважаються повідомленими про свої права, визначені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору даних та осіб, яким передаються відповідні персональні дані, з дати підписання даного Договору.

11.23. Цей Договір складений українською мовою, посвідчений нотаріально, підписаний у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, два для Лізингодавця і один для Лізингоодержувача.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

В цьому документі прошито, пронумеровано і скріплено печаткою 13 (тринадцять) аркушів